2011年5月20日

調査レポート

2011 / 2012 年度経済見通し(2011年5月)

本稿は<概要>です。<詳細版>は5月23日(月)発表予定です。

19日に発表された2011年1~3月期の実質GDP(1次速報)成長率は、前期比-0.9%(年率-3.7%)と3月11日に発生した東日本大震災の影響で2四半期連続のマイナス成長となった。4~6月期についても、在庫復元の動きが強まり、復旧のための公共投資や震災対応のための政府支出が増加して経済全体を下支えする一方で、企業の生産活動はいまだに低水準であり、自粛ムードや供給制約によって個人消費の低迷が続くため、3四半期連続のマイナス成長となると予想される。

ただし、足元の月次の動きをみれば、景気はすでに最悪期を脱したと考えられる。震災からの復旧作業が急ピッチで進められ、寸断されたサプライチェーンが元に戻りつつある。懸念された電力不足も当初ほどの深刻な状態に陥らずに済みそうだ。復興需要と好調な外需に支えられ、景気は供給力の回復に合わせて持ち直し傾向を強めていくであろう。

電力不足や原発事故の処理の遅れといった問題を抱えながらではあるが、7~9月期以降、実質GDP成長率は前期比でプラスに転じる見込みであり、2011年度は前年比+0.3%と小幅ながらもプラス成長を維持しよう。2012年度は、供給制約が概ね解消することから、実質GDP成長率は同+2.9%と高い伸びを達成するであろう。

なお、2011年中に10兆円規模の第2次補正予算が組まれると想定しているが、復興のための増税、公務員給与の削減、子ども手当の廃止といった政策については現時点では動向が明確ではないため前提条件には含んでいない。また、今夏の電力不足は節電努力により大きな混乱なく乗り切ることができ、原発事故は状況の一段の悪化はないと仮定している。

(前年比、%)

実質GDP		名目GDP		デフレーター	
2011年度	2012年度	2011年度	2012年度	2011年度	2012年度
0.3	2.9	-0.5	3.1	-0.8	0.1

三菱UFJリサーチ & コンサルティング株式会社

調査部 国内経済班 (chosa-report@murc.jp)

〒108-8248 東京都港区港南 2-16-4

TEL:03-6711-1250

本資料は、経済研究会にて配付しております

図表3. 実質GDP成長率(前年比)の見通し

	前年度からのゲタ	年度中の成長率	前年度比成長率 +
2009年度 (実績)	-5.4%	3.0%	-2.4%
2010年度 (実績)	2.3%	0.0%	2.3%
2011年度 (見通し)	-0.7%	1.0%	0.3%
2012年度 (見通し)	1.9%	1.0%	2.9%

(注) 四捨五入の関係で計算された数字が合わないこともある

(出所) 内閣府「四半期別GDP速報」

図表4 . 日本経済予測総括表

	予測								上段は前期比%、下段は前年同期比%			
	2009年度		2010年度		2011年度		2012年度		2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	(実績)	(実績)	(予測)	(予測)
名目GDP	-2.2	1.4	0.4	-1.4	-1.2	2.8	1.2	1.0	-3.7	0.4	-0.5	3.1
	-6.5	-0.8	2.0	-1.2	-2.6	1.6	3.9	2.3				
実質GDP	-0.6	2.4	1.6	-0.8	-0.7	2.5	1.3	0.7	-2.4	2.3	0.3	2.9
	-6.6	1.9	4.1	0.6	-1.4	1.9	3.8	2.1				
内需寄与度(注1)	-2.3	1.2	1.2	-0.5	0.3	1.7	0.9	0.5	-2.7	1.5	1.0	2.0
個人消費	0.4	1.2	0.7	-0.9	-0.7	1.1	0.4	0.3	-0.0	0.8	-0.6	1.1
	-1.7	1.7	1.9	-0.2	-1.6	0.4	1.5	0.8				
住宅投資	-15.3	-7.0	1.1	4.5	-0.2	2.8	2.0	3.0	-18.2	-0.2	3.4	4.9
	-15.2	-21.1	-6.0	5.8	4.2	2.6	4.7	5.1				
設備投資	-9.1	0.8	4.0	0.2	-0.8	4.5	3.2	2.2	-13.6	4.5	1.8	6.5
	-19.0	-8.1	5.0	4.0	-0.5	3.8	7.8	5.4				
民間在庫(注1)	-1.5	0.3	0.3	-0.0	0.5	0.0	0.1	-0.0	-1.1	0.4	0.4	0.1
政府支出	3.8	1.2	-0.2	-0.5	1.6	1.5	0.3	-0.2	5.2	0.1	2.4	0.8
	5.1	5.3	1.4	-1.1	1.3	3.3	1.5	0.1				
政府最終消費	2.1	1.3	1.2	1.0	1.3	0.0	0.0	0.1	3.5	2.3	1.8	0.1
	3.5	3.4	2.5	2.2	2.3	1.3	0.1	0.1				
公共投資	12.8	0.8	-6.0	-7.8	3.6	8.6	1.7	-1.7	14.2	-10.0	5.1	4.1
	15.6	13.3	-4.7	-13.7	-4.3	12.5	10.2	0.0				
外需寄与度(注1)	1.6	1.2	0.5	-0.2	-1.0	0.8	0.4	0.2	0.3	0.9	-0.7	1.0
輸出	-1.7	14.5	9.5	0.3	-2.6	6.8	5.0	3.2	-9.6	17.0	0.9	10.1
	-26.0	11.8	25.4	9.8	-2.3	4.0	12.1	8.3				
輸入	-10.9	5.2	7.1	2.1	4.0	1.5	2.1	2.1	-11.0	10.9	5.9	4.0
	-15.3	-6.5	12.8	9.2	6.2	5.6	3.7	4.2				
GDPデフレーター(注2)	0.1	-2.6	-2.1	-1.7	-1.2	-0.4	0.1	0.2	-1.3	-1.9	-0.8	0.1

(注1) 民間在庫、内需寄与度、外需寄与度は前期比寄与度

(注2) GDPデフレーターは前年比

	予測								前年同期比%			
	2009年度		2010年度		2011年度		2012年度		2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	(実績)	(実績)	(予測)	(予測)
経常収支(兆円)(注1)	7.2	8.5	8.3	7.4	3.8	6.8	7.0	8.4	15.8	15.9	11.0	15.9
貿易収支(兆円)	2.3	4.3	3.8	2.7	-1.2	1.6	1.8	3.0	6.6	6.5	0.3	4.7
サービス収支(兆円)	-0.9	-0.9	-0.6	-0.7	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	-1.8	-1.3	-1.6	-1.4
所得収支(兆円)	6.4	5.6	5.7	6.0	6.4	6.7	6.6	6.8	12.1	11.8	13.4	13.7
鉱工業生産 (上段は前期比%、下段は前年比%)	-2.9	12.7	3.7	-1.6	-2.0	7.8	2.5	1.7	-8.8	9.1	1.0	7.3
	-23.4	9.6	17.4	1.6	-3.2	5.3	10.5	4.2				
経常利益(法人企業統計、前年比%)	-44.7	130.1	69.0	7.2	-15.9	0.2	26.4	13.3	2.1	31.7	-8.0	19.4
国内企業物価	-6.9	-3.5	0.0	1.4	2.4	0.8	-0.3	0.9	-5.2	0.7	1.5	0.4
消費者物価	-1.6	-1.7	-0.9	0.1	0.3	0.0	0.1	0.3	-1.7	-0.4	0.2	0.2
生鮮食品を除く総合	-1.7	-1.5	-1.1	-0.3	0.5	0.2	0.1	0.3	-1.6	-0.8	0.4	0.2
ドル円相場(円/ドル)	95.4	90.2	88.9	82.5	81.4	81.5	82.7	83.3	92.8	85.7	81.4	83.0
無担保コール翌日物(%)	0.103	0.101	0.093	0.096	0.070	0.070	0.070	0.070	0.102	0.095	0.070	0.070
TIBOR3ヶ月	0.574	0.480	0.380	0.337	0.300	0.300	0.300	0.325	0.527	0.358	0.300	0.313
長期金利(新築10年国債)	1.39	1.32	1.16	1.14	1.21	1.27	1.34	1.42	1.36	1.15	1.24	1.38
原油価格(WTI、ドル/バレル)	64.0	77.5	77.1	89.6	99.2	88.5	89.5	91.5	70.7	83.4	93.8	90.5
原油価格(ドバイ、ドル/バレル)	63.6	75.7	75.9	92.4	103.6	89.3	89.3	90.0	69.7	84.2	96.4	89.6
米国実質GDP (前期比年率%、暦年)	-4.3	1.9	3.5	2.5	2.5	3.2	3.0	3.0	-2.6	2.9	2.7	3.1
春闘賃上げ率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.83	1.82	1.83	1.85

(注1) 経常収支、貿易収支、サービス収支、所得収支の半期値は季節調整値

(注2) 経常利益の予測は2010年度下期以降

図表5. 日本経済予測総括表

【輸出入（通関ベース）】

	予測								前年同期比%			
	2009年度		2010年度		2011年度		2012年度		2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	(実績)	(実績)	(予測)	(予測)
輸出額(円ベース)	-36.4	12.3	25.0	6.2	-3.1	8.0	15.8	9.9	-17.1	14.9	2.4	12.7
数量	-29.1	17.1	25.2	5.5	-4.3	4.9	13.5	7.6	-9.9	14.6	0.3	10.4
輸入額(円ベース)	-39.7	-4.6	21.1	11.4	11.5	10.3	5.5	7.1	-25.2	16.0	10.9	6.3
数量	-16.7	3.2	16.7	8.4	5.2	5.7	4.5	4.0	-7.3	12.4	5.5	4.2
輸出超過額(兆円)	1.9	3.3	3.3	2.1	-1.3	1.5	2.1	2.6	5.2	5.4	0.2	4.7

【所得・雇用】

	予測								前年同期比%			
	2009年度		2010年度		2011年度		2012年度		2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	(実績)	(実績)	(予測)	(予測)
一人当たり所得(注)	-4.2	-2.4	1.1	0.2	0.0	-0.3	0.5	0.6	-3.3	0.6	-0.2	0.6
所定内給与	-1.3	-1.0	-0.2	-0.3	-0.4	0.2	0.3	0.2	-1.1	-0.2	-0.1	0.2
所定外給与	-15.8	1.0	11.2	5.0	-0.9	1.5	2.1	1.4	-7.8	8.0	0.3	1.8
雇用者数	-1.5	-0.8	0.0	0.5	0.1	0.6	0.7	0.4	-1.2	0.2	0.3	0.5
雇用者報酬	-4.6	-2.6	1.2	0.6	0.0	0.2	1.1	1.1	-3.6	0.9	0.1	1.1
完全失業率(季調値%)	5.2	5.1	5.1	4.9	5.0	4.9	4.8	4.8	5.2	5.0	4.9	4.8

(注)「毎月勤労統計」事業所規模5人以上ベース

【新設住宅着工】

	予測								上段は万戸、下段は前年同期比%			
	2009年度		2010年度		2011年度		2012年度		2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	(実績)	(実績)	(予測)	(予測)
新設住宅着工戸数	74.9	80.3	79.6	84.3	81.8	86.7	87.6	89.4	77.5	81.9	84.2	88.4
持家	-33.9	-14.6	6.2	5.1	2.7	2.8	7.1	3.1	-25.4	5.6	2.8	5.1
貸家	27.9	29.6	30.0	31.7	31.5	33.3	33.9	34.1	28.7	30.9	32.3	34.0
分譲	-15.6	2.7	7.4	7.6	4.9	4.8	7.4	2.5	-7.6	7.5	4.8	5.0
	30.7	31.7	29.6	28.9	28.0	28.3	29.4	28.9	31.1	29.2	28.1	29.1
	-37.0	-21.6	-3.7	-8.8	-5.5	-1.8	5.0	2.3	-30.0	-6.3	-3.7	3.6
	15.5	17.2	19.9	22.4	22.1	23.8	24.1	25.0	16.4	21.2	23.0	24.7
	-51.5	-24.0	28.8	30.4	11.3	6.3	9.3	5.0	-40.0	29.6	8.6	7.0

(注)上段が季節調整済年率換算値、下段が原数値の前年同期比

図表6. 前々回見通し(2011年2月1次QE時点)との比較

2011年度	前々回		修正幅	前年比% 今回	2012年度	前々回		修正幅	前年比% 今回
	前々回	修正幅							
名目GDP	1.1	-1.6	-0.5	3.1	2.0	+1.1	3.1		
実質GDP	1.9	-1.6	0.3	2.9	2.0	+0.9	2.9		
個人消費	0.4	-1.0	-0.6	1.1	1.0	+0.1	1.1		
住宅投資	5.2	-1.8	3.4	4.9	2.3	+2.6	4.9		
設備投資	5.4	-3.6	1.8	6.5	5.0	+1.5	6.5		
公共投資	-4.7	+9.8	5.1	4.1	-2.8	+6.9	4.1		
外需寄与度	0.4	-1.1	-0.7	1.0	0.4	+0.6	1.0		
デフレーター	-0.7	-0.1	-0.8	0.1	0.1	0.0	0.1		
鉱工業生産	3.7	-2.7	1.0	7.3	3.8	+3.5	7.3		

図表7. 前回見通し(2011年3月2次QE時点)との比較

2011年度	前回		修正幅	前年比% 今回	2012年度	前回		修正幅	前年比% 今回
	前回	修正幅							
名目GDP	0.9	-1.4	-0.5	3.1	1.9	+1.2	3.1		
実質GDP	1.7	-1.4	0.3	2.9	2.0	+0.9	2.9		
個人消費	0.4	-1.0	-0.6	1.1	1.0	+0.1	1.1		
住宅投資	5.2	-1.8	3.4	4.9	2.3	+2.6	4.9		
設備投資	5.5	-3.7	1.8	6.5	5.1	+1.4	6.5		
公共投資	-4.7	+9.8	5.1	4.1	-2.8	+6.9	4.1		
外需寄与度	0.4	-1.1	-0.7	1.0	0.5	+0.5	1.0		
デフレーター	-0.9	+0.1	-0.8	0.1	-0.0	+0.1	0.1		
鉱工業生産	4.9	-3.9	1.0	7.3	3.7	+3.6	7.3		

図表8 . 日本経済予測総括表(四半期ベース)

	予測															
	2009年度				2010年度				2011年度				2012年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
名目GDP	0.7	-0.9	0.7	2.2	-1.0	0.6	-1.1	-1.3	-1.1	1.1	1.6	1.3	0.5	0.1	0.8	0.5
実質GDP	2.2	-0.5	1.5	2.2	0.1	0.9	-0.8	-0.9	-0.8	1.3	1.3	1.2	0.6	0.3	0.4	0.3
内需寄与度(注1)	0.1	-0.9	0.8	1.7	-0.2	1.1	-0.7	-0.8	0.3	0.9	0.9	0.8	0.4	0.2	0.3	0.3
個人消費	1.2	0.0	0.7	0.9	-0.2	0.8	-1.0	-0.6	-0.9	0.9	0.4	0.5	0.1	0.1	0.2	0.2
住宅投資	-8.7	-7.7	-3.8	1.4	-0.6	1.9	3.2	0.7	-1.2	1.3	1.5	1.2	0.9	0.9	1.7	1.8
設備投資	-5.1	-2.3	1.3	1.4	2.7	1.1	0.1	-0.9	-1.8	2.9	2.0	2.1	1.4	1.3	1.1	0.9
民間在庫(注1)	-0.3	-0.5	0.0	1.0	-0.5	0.5	-0.0	-0.5	0.8	-0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	-0.0	-0.0
政府支出	2.8	0.6	1.1	-0.4	0.2	-0.3	-0.6	0.6	1.0	0.5	0.9	0.5	0.2	-0.3	-0.1	-0.1
政府最終消費	4.5	5.7	6.4	4.2	1.9	0.9	-1.7	-0.5	1.1	1.6	3.4	3.2	1.8	1.3	0.4	-0.2
公共投資	1.0	1.1	1.0	-0.4	1.2	0.3	0.4	1.0	0.8	0.0	0.0	-0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
政府最終消費	2.9	4.2	4.1	2.7	2.9	2.1	1.6	2.9	2.5	2.2	1.8	0.8	0.0	0.1	0.1	0.1
公共投資	11.7	-1.6	1.9	-0.7	-4.5	-2.5	-6.0	-1.3	2.3	4.0	5.1	2.8	0.9	-1.2	-0.8	-0.7
政府最終消費	16.6	14.7	15.8	10.7	-4.4	-4.9	-13.4	-14.0	-7.5	-1.5	10.3	14.9	13.3	7.7	1.7	-1.7
外需寄与度(注1)	2.1	0.4	0.8	0.6	0.2	-0.1	-0.1	-0.2	-1.1	0.4	0.4	0.4	0.2	0.1	0.1	0.1
輸出	9.8	8.9	6.2	6.7	5.2	1.6	-0.8	0.7	-4.9	4.2	3.0	3.3	2.3	1.9	1.5	1.4
輸入	-5.2	5.7	1.0	2.9	4.1	2.9	-0.3	2.0	2.3	1.5	0.5	0.5	1.2	1.3	0.9	1.0
GDPデフレーター(注2)	0.2	0.1	-2.4	-2.8	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-1.2	-1.2	-0.7	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3

(注1) 民間在庫、内需寄与度、外需寄与度は前期比寄与度

(注2) GDPデフレーターは前年比

	予測															
	2009年度				2010年度				2011年度				2012年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
経常収支(兆円)(注1)	3.6	3.6	4.0	4.5	3.9	4.4	4.3	3.1	1.4	2.5	3.1	3.7	3.3	3.7	3.9	4.4
貿易収支(兆円)	1.0	1.3	2.0	2.4	1.8	2.0	1.8	0.9	-1.0	-0.2	0.4	1.2	0.8	1.0	1.2	1.8
サービス収支(兆円)	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.3	-0.5	-0.4	-0.4	-0.3	-0.4	-0.4	-0.4	-0.3
所得収支(兆円)	3.4	3.0	2.7	2.9	2.7	3.0	3.2	2.9	3.1	3.4	3.4	3.3	3.2	3.4	3.4	3.4
鉱工業生産 (上段は前期比%、下段は前年比%)	6.5	5.3	5.9	7.4	0.7	-1.0	-0.1	-2.0	-3.0	4.3	4.6	1.8	1.1	0.9	0.9	0.9
(注2) 経常利益(法人企業統計、前年比%)	-27.4	-19.4	-4.3	28.0	21.3	14.0	5.9	-2.5	-5.8	-0.7	3.1	7.6	12.4	8.8	4.5	3.8
国内企業物価	-5.5	-8.2	-5.2	-1.6	0.2	-0.2	1.0	1.7	2.7	2.2	1.4	0.2	-0.9	0.4	0.8	1.1
消費者物価	-1.0	-2.2	-2.1	-1.2	-0.9	-0.8	0.1	0.0	0.3	0.2	0.0	0.0	0.1	0.2	0.3	0.4
生鮮食品を除く総合	-1.0	-2.3	-1.8	-1.2	-1.2	-1.0	-0.5	-0.2	0.5	0.4	0.3	0.1	0.1	0.2	0.3	0.4
ドル円相場(円/ドル)	97.3	93.6	89.7	90.7	92.0	85.9	82.6	82.3	81.8	81.0	81.2	81.8	82.4	83.0	83.4	83.2
無担保コール翌日物(%)	0.103	0.103	0.104	0.098	0.093	0.094	0.089	0.103	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070
TIBOR3ヶ月	0.596	0.553	0.511	0.449	0.394	0.366	0.338	0.336	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.350
長期金利(新発10年国債)	1.45	1.34	1.31	1.33	1.27	1.05	1.04	1.25	1.20	1.21	1.25	1.29	1.33	1.36	1.40	1.44
原油価格(WTI、ドル/バレル)	59.6	68.3	76.2	78.7	78.0	76.2	85.2	94.1	103.3	95.0	89.0	88.0	89.0	90.0	91.0	92.0
原油価格(ドバイ、ドル/バレル)	59.2	68.1	75.4	75.9	77.6	74.2	84.3	100.5	109.2	98.0	90.0	88.5	89.0	89.5	90.0	90.0
米国実質GDP (前期比年率%)	-0.7	1.6	5.0	3.7	1.7	2.6	3.1	1.8	3.3	3.2	3.1	3.0	2.9	3.0	3.1	3.2

(注1) 経常収支、貿易収支、サービス収支、所得収支は季節調整値

(注2) 経常利益の予測は2011年1-3月期以降

図表9．日本経済予測総括表(四半期ベース)
【輸出入(通関ベース)】

	予測																前年同期比%
	2009年度				2010年度				2011年度				2012年度				
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	
輸出額(円ベース)	-38.6	-34.4	-8.0	43.2	33.2	17.8	10.0	2.4	-7.2	1.1	6.9	9.2	17.8	14.0	11.1	8.6	
数量	-33.3	-24.9	-1.2	43.7	32.8	18.6	8.6	2.4	-7.1	-1.7	3.3	6.6	15.5	11.6	8.7	6.5	
輸入額(円ベース)	-39.9	-39.5	-20.9	19.2	28.1	14.9	11.3	11.4	9.6	13.5	13.6	7.2	4.8	6.1	7.0	7.3	
数量	-20.7	-12.6	-5.0	13.2	19.3	14.4	9.6	7.2	5.9	4.6	5.8	5.6	4.7	4.3	4.1	4.0	
輸出超過額(兆円)	0.8	1.0	1.7	1.6	1.7	1.6	1.7	0.4	-1.0	-0.3	0.8	0.7	1.0	1.1	1.6	1.0	

【所得・雇用】

	予測																前年同期比%
	2009年度				2010年度				2011年度				2012年度				
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	
一人当たり所得(注)	-4.7	-3.6	-4.1	0.0	1.3	0.9	0.2	0.2	0.0	0.0	-0.8	0.4	0.5	0.5	0.8	0.4	
所定内給与	-1.3	-1.3	-1.2	-0.7	-0.2	-0.2	0.0	-0.6	-0.4	-0.3	0.1	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2	
所定外給与	-17.3	-14.2	-5.6	8.5	11.4	10.9	6.7	3.4	-1.3	-0.5	0.7	2.3	2.5	1.8	1.5	1.4	
雇用者数	-1.7	-1.3	-1.4	-0.3	-0.3	0.3	0.4	0.5	0.1	0.1	0.4	0.8	0.8	0.6	0.4	0.4	
雇用者報酬	-5.0	-4.0	-4.4	-0.2	1.2	1.2	0.8	0.3	0.0	0.0	-0.4	1.0	1.1	1.2	1.4	0.7	
完全失業率(季調値%)	5.1	5.4	5.2	5.0	5.1	5.0	5.0	4.7	4.9	5.0	5.0	4.9	4.9	4.8	4.8	4.8	

(注)「毎月勤労統計」事業所規模5人以上ベース

【新設住宅着工】

	予測																上段は万戸、下段は前年同期比%
	2009年度				2010年度				2011年度				2012年度				
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	
新設住宅着工戸数	78.3	71.6	78.9	81.6	77.6	81.5	84.3	84.2	81.2	82.3	86.2	87.2	88.3	86.8	88.7	90.1	
	-31.9	-35.8	-20.9	-6.6	-1.1	13.8	6.9	3.2	4.5	1.0	2.2	3.5	8.6	5.6	2.9	3.4	
持家	27.7	28.1	29.7	29.5	28.9	31.1	32.5	31.0	31.0	32.0	33.4	33.1	33.8	33.9	34.0	34.1	
	-13.6	-17.4	1.8	3.8	3.8	10.8	9.7	5.2	7.0	3.0	3.0	7.0	9.0	6.0	2.0	3.0	
貸家	32.4	28.9	31.1	32.2	29.1	30.0	28.2	29.5	27.7	28.3	28.2	28.4	29.4	29.4	29.4	28.4	
	-35.1	-39.0	-28.2	-12.1	-10.5	3.6	-9.0	-8.5	-5.0	-6.0	0.0	-4.0	6.0	4.0	4.2	0.0	
分譲	15.9	15.1	16.6	17.7	18.7	21.1	23.3	21.6	21.5	22.8	24.3	23.4	23.9	24.3	25.0	25.1	
	-51.0	-52.1	-35.6	-10.1	17.8	40.8	40.2	21.9	14.9	8.0	4.3	8.4	11.5	7.1	2.5	7.3	

(注)上段が季節調整済年率換算値、下段が原数値の前年同期比

< 経済見通し担当者 >

小林 真一郎	主任研究員	総括
塚田 裕昭	主任研究員	家計部門・住宅
芥田 知至	主任研究員	海外経済・原油・為替・金利
中田 一良	研究員	政府部門・外需
鶴田 零	研究員	企業部門・金融・物価
尾畠 未輝	研究員	雇用・賃金
細尾 忠生	研究員	海外経済

- ご利用に際して -

- 本資料は、信頼できるとされる各種データに基づいて作成されていますが、当社はその正確性、完全性を保証するものではありません。
- また、本資料は、執筆者の見解に基づき作成されたものであり、当社の統一した見解を示すものではありません。
- 本資料に基づくお客様の決定、行為、及びその結果について、当社は一切の責任を負いません。ご利用にあたっては、お客様ご自身でご判断くださいますようお願い申し上げます。
- 本資料は、著作物であり、著作権法に基づき保護されています。著作権法の定めに従い、引用する際は、必ず出所：三菱UFJリサーチ&コンサルティングと明記してください。
- 本資料の全文または一部を転載・複製する際は著作権者の許諾が必要ですので、当社までご連絡下さい。